



- VEGETATION**
- La forêt haute :**
- FORÊT DE FEUILLUS - 28,1 ha
 - PARCELLES CONIFERES - 1,7 ha
- La vallée :**
- HYDROGRAPHIE - 4,8 ha
 - FORÊT HUMIDE - 6,4ha
- Le parc du manoir :**
- PRAIRIE - 0,5 ha
 - CONIFERES
 - FEUILLUS
 - ARBORETUM 0,1 ha
 - ABORDS MAISON ET ROUTE
- L'espace cultivé :**
- VERGER - 0,4 ha
 - AGRICULTURE

- Batit**
- 1 LE MANOIR
 - 2 LA CAVE SOUTERRAINE
 - 3 LA FERME
- PERIMETRE - 44,5 ha
- DIGUES ET BARAGES

Les surfaces sont indicatives et restent à confirmer par un éventuel relevé géomètre, si besoin.

LVAC-Etude pour l'implantation d'Ecolodges sur un terrain boisé et les aménagements extérieurs en rapport avec le programme du site à La Ville aux Clercs.

MAITRISES D'OUVRAGE		REPERE SAUVAGE	
MAITRISE D'OEUVRE			
JAAMS - ARCHITECTE 11 Villa Felix Faure 75019 Paris +33 6 87 86 58 00 studio@jaams-studio.com		ATELIER FOIS - PAYSAGISTE 3-7 Rue Albert Marquet 75020 PARIS tel. 06 19 85 00 80 mail@atelierfois.com	
INFRA SERVICE - BUREAU D'ETUDE 55b, rue Gaston Boulet - Bapeume-lès-Rouen - 76380 Canteleu 02 32 82 36 81 cgodard@infraservices.fr www.infraservices.org			

nom	phase	échelle	émetteur
PLAN MASSE EXISTANT	ESQUISSE	1/1250	AFT
lot	1	date	octobre 2021
nom du fichier	231019-LVAC-ESQ-PLAN MASSE EXISTANT.dwg	n° document	indice
		01	0